

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IPOTEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren aflat în proprietatea privată a comunei Ipotești, județul Suceava pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al comunei Ipotești, județul Suceava;

Analizând:

- proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 13875 din 26.09.2022;

- referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13876 din 26.09.2022 și prezentat de domnul Dumitru Gulei, primarul comunei Ipotești, județul Suceava;

- raportul Compartimentului Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 13877 din 26.09.2022;

- avizul Comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al comunei Ipotești, județul Suceava înregistrat cu nr. 14134 din 30.09.2022;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se demarează în condițiile Legii nr. 15/2003 procedura de selecție a beneficiarilor în vederea atribuirii în folosință gratuită a terenului în suprafață de 495 mp identificat cu CF nr. 31183 situat în satul Ipotești, comuna Ipotești, județul Suceava pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

(2) De prevederile legii beneficiază o singură dată tinerii care la data depunerii cererii au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

a) au împlinit vârsta de 18 ani;

b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

Art. 2 Dosarele cuprinzând cererea de atribuire a terenului și actele prevăzute de lege se analizează de comisie după care se supun aprobării consiliului local, pe baza propunerii motivate a comisiei de aprobare sau de respingere a dosarului.

Art. 3 Atribuirea terenului în folosință gratuită se face pe durata existenței locuinței proprietate personală prin hotărâre a consiliului local adoptată în temeiul propunerii motivate a Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003.

Art. 4 (1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art. 5 După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Art. 6 Primarul comunei prin aparatul de specialitate precum și Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Nichitoi**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Oana Liliana Corjuc**



Ipotești, 30 septembrie 2022
Nr. 100